

Contract subsecvent de lucrări nr. 4
nr. _____ data _____
conform Acordului cadru nr. 41935/09.05.2024

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, **între**

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Municipiul Arad, B-dul. Revoluției nr. 75, jud. Arad, telefon 0257281850, cod fiscal 3519925, conturi IBAN RO02TREZ24A700301200200X, RO62TREZ24A510103200200X, RO62TREZ24A610304200200X deschise la Trezoreria Municipiului Arad, COD ANGAJAMENT AAB35X9BF68, reprezentată prin Călin Bibarț – Primar și David Marinela – Director Economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC CLEVER SOLUTIONS POINT SRL, 


2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Achizitor/Beneficiar si Executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract subsecvent. În cuprinsul prezentului document, referirea la "*Achizitor*" reprezintă referire la "*Achizitor/Beneficiar*";

b) act adițional - document ce modifică prezentul contract subsecvent de lucrari;

c) caiet de sarcini - document reprezentând anexă la prezentul contract subsecvent de lucrari, întocmit de către Achizitor, care include specificațiile tehnice ale lucrărilor pe care Executantul are obligația de a le efectua;

d) comanda - solicitarea scrisă, emisă de Achizitor către Executant, care conține, dar fără a se limita la acestea, următoarele informații: detalii referitoare la lucrările care trebuie executate, termenul de îndeplinire, cantități, etc;

e) contract subsecvent - contractul, asimilat potrivit legii, actului administrativ, reprezentând acordul de voință al celor două părți, încheiat în scris, între Municipiul Arad, în calitate de *Achizitor* și **SC CLEVER SOLUTIONS POINT SRL** în calitate de *Executant*. În cuprinsul prezentului document, denumirea "*contract*" reprezintă "*contract subsecvent*";

f) dobânda penalizatoare - dobânda legală penalizatoare pentru plata cu întârziere a obligațiilor bănești;

g) documentația de atribuire - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

h) durata de valabilitate a contractului subsecvent - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a lucrărilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;

i) durata de implementare a contractului - intervalul de timp în care Executantul execută lucrările pe care le presupune îndeplinirea contractului subsecvent, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini și în contractul subsecvent, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând de la data intrării în vigoare a contractului;

- j) Executant** - parte contractanta, asa cum este denumita in prezentul contract, care executa lucrarile solicitate de Achizitor, prin caietul de sarcini, care nu are calitatea de subcontractant;
- k) forța majoră** - conform art. 1351 Cod Civil, orice eveniment extern, imprevizibil, absolut inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului si care face imposibilă executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, etc. (enumerarea are doar caracter enunțiativ și nu restrictiv). Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- l) lucrari** - activitati a caror executie face obiectul contractului subsecvent, astfel cum sunt prevazute in Acordul-cadru nr. 41935/09.05.2024, in caietul de sarcini si in prezentul contract subsecvent;
- m) oferta** - actul juridic prin care Executantul isi manifesta vointa de a se angaja din punct de vedere juridic in prezentul contract de achizitie publica. Oferta cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara, precum si alte documente stabilite prin documentatia de atribuire (dupa caz);
- n) pretul contractului subsecvent** - pretul platibil Executantului de catre Achizitor, in baza contractului subsecvent, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contractul subsecvent;
- o) propunerea financiara** - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarife, alte conditii financiare si comerciale;
- p) propunerea tehnica** - document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de catre autoritatea contractanta;
- r) rezilierea contractului subsecvent** - sanctiunea de drept civil care consta in desfiintarea pe viitor a contractului subsecvent de lucrari, fara ca aceasta sa aduca atingere executarii succesive a lucrarilor care au fost efectuate anterior rezilierii;
- s) standarde** - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica si / sau standardele sau alte reglementări autorizate în vigoare, in domeniul obiectului contractului;
- t) tert sustinator** - persoana care, in baza angajamentului ferm incheiat in conformitate cu prevederile art. 182, art. 183, art. 184, art. 185 alin. (2) din Legea privind achizitiile publice nr. 98/2016 si ale art. 48, art. 49 si art. 50 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, pune la dispozitia Executantului resursele financiare si/sau tehnice si profesionale invocate in acest angajament ferm, confirma faptul că va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm si ca se obliga sa asigure indeplinirea completa si reglementara a obligatiilor contractuale prin implicarea sa directa, in cazul in care Executantul intampina dificultati pe parcursul derularii prezentului contract. Tertul sustinator este chemat sa indeplineasca el insusi obligatiile ce nu pot fi indeplinite de catre Executantul caruia i-a fost acordata sustinere. În cazul în care Executantul a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică si financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, Executantul si terțul/terții susținător/susținători au obligatia de a răspunde în mod solidar pentru indeplinirea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/acestia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament;
- ț) subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achizitie publica si care indeplineste activitati care fac parte din obiectul prezentului contract de achizitie publica, raspunzand in fata contractantului de organizarea si derularea tuturor etapelor necesare in acest scop;
- u) zi** - zi calendaristica, cu exceptia cazului in care se prevede ca este zi lucratoare;
- v) luna** – luna calendaristica;
- w) an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze în cel mai scurt timp posibil **Lucrări de reparații curente la clădirile cu destinația de fond locativ, spații cu altă destinație, sedii ale administrației și sedii ale Poliției Locale din municipiul Arad** în conformitate cu obligațiile asumate prin propunerea tehnică și financiară, în baza comenzilor emise de Serviciul Reparații Imobile.

4.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze și să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor de la pct. 4.1.

5. Prețul contractului

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de până la concurența sumei de **247.933,88 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 52.066,12 lei. Valoarea totală a contractului este de **300.000,00 lei, TVA inclus**.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este cu începere de la data semnării contractului până la data de 30.04.2026 inclusiv.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe imediat după semnarea lui.

8. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestora

8.1 Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. 101013/M6/12.12.2023 și anexa la acesta,
- acordul cadru nr. 41935/09.05.2024,
- propunerea financiară online,
- propunerea tehnică online.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze **Lucrări de reparații curente la clădirile cu destinația de fond locativ, spații cu altă destinație, sedii ale administrației și sedii ale Poliției Locale din municipiul Arad** în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu respectarea cerințelor de calitate asumate în propunerea tehnică.

9.2 – Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, în scris, fără ca obiectiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.3 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data începerii lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obliga sa verifice indeplinirea obligatiilor executantului conform cu pct. 12.1.

10.2 – Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii;

b) suprafetele necesare pentru depozitarea echipamentelor si materialelor executantului.

10.3 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la Registratura Primăriei Municipiului Arad, ulterior recepției lucrărilor. Factura se va emite doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. Sumele necesare achitării prețului contractului sunt prevăzute în Bugetul aprobat de Consiliul Local al Municipiului Arad la capitolul 70.02 – Locuinte, servicii si dezvoltare publica (200.000,00 lei), 61.02 – Ordine publica si siguranta nationala-Poliția Locală (0,00 lei), 51.02 – Autoritati publice si actiuni externe-Administrație Publică (100.000,00 lei).

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în 60 zile de la data inregistrarii acestora la registratura autoritatii contractante, prestatorul are dreptul de a sista executarea lucrarilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua executarea lucrarii în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din valoarea plății neefectuate, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu 0,04%/zi de întârziere calculată la valoarea fără TVA a obligației neîndeplinite în termen sau îndeplinite necorespunzător.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile in 60 zile de la data inregistrarii acestora, atunci executantul are dreptul de a solicita plata unei dobânzi penalizatoare de 0,04%/zi de întârziere, aplicată la valoarea fără TVA a plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea fără TVA a plății neefectuate.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

11.4 - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

11.5. – (1) Prezentul contract se va rezilia de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere a Executantului, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile daca Executantul si/sau Achizitorul au fost condamnat, in ultimii trei ani, prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala.

(2) Prezentul contract se poate rezilia, in conditiile prevazute la alin. (1), si in urmatoarele cazuri:

a) Executantul si/sau Achizitorul nu isi indeplineste obligatiile contractuale asumate, desi a fost notificat de Achizitor si/sau Executant;

b) apare orice alta incapacitate legala care impiedica indeplinirea prezentului contract subsecvent;

c) in cadrul unei alte proceduri de achizitie, Executantul a fost declarat culpabil de incalcarea grava a contractului ca rezultat al neindeplinirii obligatiilor sale contractuale iar decizia este definitiva și irevocabilă;

d) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Executantului cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un act aditional la prezentul contract;

e) Executantul esueaza in a furniza sau a mentine garantiile in cuantumul, perioada si forma solicitate prin prezentul contract, sau persoana care furnizeaza garantia nu este in masura sa isi indeplineasca angajamentele;

f) Executantul nu transmite amendamentele la garantia de buna executie in cazul schimbarii denumirii Executantului, in maxim 10 zile;

g) Executantul subcontracteaza fara a avea acordul scris al Achizitorului;

(3) Punerea in intarziere rezulta din simplul fapt al neindeplinirii obligatiilor prevazute in cadrul prezentului contract.

(4) Daca valoarea penalitatilor/daunelor calculate conform clauzelor prezentului contract atinge pragul maxim de 30% din Pretul contractului subsecvent, Achizitorul, dupa notificarea prealabila a Executantului, este indreptatit sa dispuna incetarea contractului subsecvent, in baza unui raport justificativ.

(5) Prevederile prezentului contract in materia rezilierii contractului se vor completa de drept cu prevederile Noului Cod Civil in materie.

11.6 - Rezilierea contractului pentru motivele mentionate la art. 11.5. se va notifica in scris partii contractante cu maxim 10 zile anterior datei in care contractul se reziliaza de drept, daca nu se prevede altfel in cadrul prezentului contract.

11.7 - (1) In cazul in care Executantul se afla in procedura insolventei declarata, se aplica prevederile Legii nr. 85/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Executantul are obligatia ca, pe intreaga perioada de derulare a contractului, sa notifice Achizitorul, in termen de maxim 3 (trei) zile de la aparitia oricarei situatii prevazute de Legea nr. 85/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, despre aceasta situatie (comunicarea declansarii procedurii de insolventa, comunicarea datelor de identificare ale administratorului judiciar, orice informatie in legatura cu starea de fapt a societatii).

12. Verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executie a lucrarii in conformitate cu obligatiile asumate in contract.

13. Începere, întârziere sistarea și finalizare

13.1 - Executantul are obligația de a începe executia **Lucrări de reparații curente la clădirile cu destinația de fond locativ, spații cu altă destinație, sedii ale administrației și sedii ale Poliției Locale din municipiul Arad** de la data semnării contractului subsecvent de către ambele părți.

13.2 – Executia lucrarilor în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți stabilit în comenzile emise de compartimentul de specialitate.

13.3 – Pentru orice nerespectare a contractului, achizitorul isi rezerva dreptul ca dupa trei somatii trimise in scris, sa solicite penalitati executantului.

13.4 - În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climaterice nefavorabile; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

- îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

13.5 - Ansamblul lucrărilor aferente unei comenzi (mai multe lucrări de reparații), sau, dacă este cazul, oricare parte a lor (o singură reparație), prevăzut în comanda de lucrări, trebuie finalizat în perioada prevăzută în comanda respectivă, corelată cu graficul de execuție. Prin parte a lucrării/comenzii se înțelege în acest caz, finalizarea tuturor operațiunilor/lucrărilor prevăzute a se executa lucrările la o singură unitate de învățământ.

13.6. – (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere (maxim 30 zile) și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.7 – Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii lucrărilor prin corelarea acestora cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului subsecvent în cuantum de 10% din valoarea fără TVA (24.793,39 lei) a acestuia pentru toată perioada de valabilitate a contractului subsecvent și pentru perioada de garanție de 12 luni.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la , lit. a)-c) în cazul garanției de bună execuție.

14.2 - Autoritatea contractantă restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

14.3 - Instrumentul de garantare care face dovada constituirii garanției de bună execuție devine anexă la contractul subsecvent.

14.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului subsecvent.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1. – Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, respectiv 12 luni.

15.2. – (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.1, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrării; sau neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare. Această clauză se aplică doar în cazul în care acordul cadru este încă în vigoare și cu condiția existenței fondurilor disponibile cu această destinație.

15.3. – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2, alin.1, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16. Asigurări

16.1 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2 - Modificarile contractului subsecvent de lucrari, indiferent daca sunt sau nu evaluabile in bani si indiferent de valoarea acestora, se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 si ale H.G. nr. 395/2016.

17.3. – (1) Modificarea contractului poate fi efectuată doar prin act adițional semnat de ambele părți, la solicitarea oricăreia dintre părțile semnatare ale acestuia, pe baza unui document justificativ.

(2) Partea care solicită modificarea, va întocmi o notă justificativă în care vor fi prezentate detaliat motivele care stau la baza solicitării de modificare, fundamentate în fapt și în drept, întinderea modificărilor, clauzele contractuale afectate de modificare precum și orice alte elemente considerate relevante. Nota justificativă se supune analizei urmând ca în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării notei, să fie elaborat referatul prin care se aprobă sau se respinge (justificat) modificarea.

(3) În cazul în care este aprobată modificarea, în termen de maximum 10 zile de la aprobarea referatului se va întocmi actul adițional care va cuprinde clauzele contractuale modificate. Modificarea intră în vigoare la data aplicării pe actul adițional, a ultimei semnături, indiferent căreia dintre părți îi aparține aceasta.

17.4 – Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

17.5 - In cazul in care Executantul se reorganizeaza prin fuziune, divizare sau transformare, preluarea contractului de către persoana juridica succesoare se va face numai in condițiile îndeplinirii de către acesta cel puțin a criteriilor de calificare stabilite in cadrul procedurii de atribuire a Acordului-cadru in baza caruia s-a incheiat prezentul contract subsecvent.

18. Legislația Muncii și Programul de lucru

18.1 Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrarea și repatrierea, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

18.2 Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

18.3 Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana nominalizată de către achizitor pentru monitorizarea lucrării, să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

19. Sănătatea și securitatea muncii

19.1 Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

19.2 Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

19.3 Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

19.4 Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

19.5 Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

20. Subcontractanți/Terți

20.1- Executantul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, cu respectarea prevederilor art. 150 – 161 din HG 395/2016 și art. 55 alin. (2) și art. 218-220 din Legea nr. 98/2016.

20.2. - Executantul este pe deplin raspunzator fata de Achizitor de modul in care indeplineste contractul, atat el cat si subcontractantii (daca este cazul).

20.3. - Executantul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale expertilor, agentilor, salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele Executantului, ale expertilor, agentilor sau salariatilor acestuia. Aprobarea de catre Achizitor a subcontractarii oricarei parti a contractului de lucrari sau a angajarii de catre Executant a unor subcontractanti pentru desfasurarea activitatilor care fac obiectul prezentului contract nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligatiile sale asumate prin prezentul contract si nu va diminua raspunderea sa in ceea ce priveste modul de indeplinire a prezentului contract subsecvent de lucrari.

20.4. - (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Executant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

(2) Orice schimbare a subcontractantului fara aprobarea prealabila si exprimata in scris a Achizitorului sau orice incredintare a activitatilor de catre subcontractant unei terte parti, fara aprobarea prealabila si exprimata in scris a Achizitorului, va fi considerata o incalcare a prezentului contract subsecvent de lucrari.

20.5. - In cazul in care Executantul inlocuieste un subcontractant fara aprobarea prealabila si acordata in scris de catre Achizitor, Executantul va fi obligat la plata unei sume reprezentand 0,1% din pretul contractului pentru fiecare subcontractant schimbat fara aprobarea Achizitorului. Executantul are obligatia de a plati aceasta suma Achizitorului in termen de 30 de zile de la solicitarea Achizitorului.

20.6. - (1) Achizitorul efectueaza plati catre subcontractanti, in cadrul prezentului contract, in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 si ale H.G. nr. 395/2016.

(2) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propusi în ofertă, dacă acestia solicită, pentru lucrarile executate contractantului potrivit contractului dintre contractant si subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru si dacă subcontractanții propusi si-au exprimat opțiunea în acest sens.

(3) În sensul alin. (2), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea îndeplinirii obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Executantul va transfera obligațiile de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, iar Achizitorul va efectua plata catre subcontractant/subcontractanti în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (3).

(5) Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între Executant si subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(6) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (5) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(7) Dispozițiile prevăzute la art. 23.6 alin. (1)-(6) nu diminuează răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

20.7. - (1) În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului de lucrări pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator, acesta are obligația de a notifica Achizitorul, în scris, în termen de 15 zile de la data la care constată acest fapt.

(2) În cazul în care Executantul nu notifica Achizitorul cu privire la faptul că întâmpină dificultăți sau se află în imposibilitatea derulării contractului de lucrări, Achizitorul are dreptul de a stabili dacă Executantul întâmpină dificultăți sau se află în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului.

(3) Achizitorul are dreptul de a notifica tertul sustinator cu privire la faptul că Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator și ca tertul este chemat să ducă la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

(4) În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator, tertul sustinator se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă pentru acea parte a contractului pentru care Executantul a primit susținere din partea tertului sustinator. În acest sens, Achizitorul, tertul sustinator și/sau Executantul, pot încheia un Act Adicional la contractul de lucrări sau o înțelegere scrisă prin care acestea convin, fără a fi limitative, următoarele:

- tertul sustinator va duce la îndeplinire contractul de lucrări sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere și
- prevederile contractului încheiat între Executant și Achizitor vor deveni aplicabile tertului sustinator.

(5) Tertul sustinator are obligația de a se mobiliza în termen de 20 de zile de la data semnării Actului Adicional la contractul de lucrări sau al înțelegerii scrise în formă autentică și de a prelua și a duce la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

20.8. - Achizitorul va urmări orice pretentie la daune pe care Executantul ar putea să o aibă împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere. Tertul sustinator răspunde pentru prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajamentul ferm de susținere, acesta din urmă având posibilitatea de acțiune directă împotriva tertului sustinator. În cazul în care Executantul se află în imposibilitatea derulării contractului și Achizitorul solicită tertului sustinator îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către Executant, iar tertul sustinator nu și le îndeplinește, atunci orice pretentie la daune pe care Executantul o va avea împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere va fi cesionată de către Executant către Achizitor cu titlu de garanție.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Cesiunea

22.1 Nu este permisă cesiunea.

23. Modificarea contractului

23.1 Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

25. Ajustarea prețului contractului prin revizuire și/sau actualizare

25.1 - Data de la care ajustarea prețurilor ce formează oferta financiară a acordului cadru devine aplicabilă: începând cu luna a 25-a de la data semnării acordului cadru. Ajustarea prețurilor se va face doar în condițiile prevăzute în Legea 98/2016, în HG 395/2016 și în instrucțiunile ANAP în vigoare. Ajustarea prețurilor ce formează oferta financiară a acordului cadru se va face utilizând indicele prețului producției industriale pentru domeniul construcțiilor, conform art. 12, alin. 7, lit. c din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021. Opțiunea utilizării acestei variante este dată de imposibilitatea identificării unor indici de preț relevanți pentru activitățile derulate în cadrul acordului-cadru, având în vedere faptul că prin acest acord cadru urmează să se execute diverse lucrări de reparații curente asupra imobilelor. Întrucât aceste lucrări sunt diversificate, conform pct. H.1 de mai jos, nu se poate determina un anumit tip de lucrări care să dețină o pondere majoritară din ansamblul lucrărilor ce urmează să fie executate.

Formula utilizată pentru ajustare este:

$$V_a = V_i \times \frac{\text{IPC}}{100}, \text{ unde:}$$

V_a - valoarea ajustată

V_i - valoarea inițială

IPC - indicele prețului pentru lucrări de întreținere și reparații curente

Evoluția IPC va fi determinată de pe site-ul Institutului Național de Statistică, între data de referință (momentul semnării acordului-cadru) și momentul ajustării, respectiv ultima valoare a IPC comunicată de INS pe pagina sa de internet la momentul depunerii solicitării de ajustare.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, un exemplar pentru executant iar două pentru achizitor.

ACHIZITOR
p. PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

EXECUTANT
SC CLEVER SOLUTIONS POINT SRL
Administrator
Dragoș Adrian Raul

DIRECTOR ECONOMIC
Marinela David

VIZĂ CFP

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Edita-Laura Dekany

ȘEF SERVICIU
Iulian Morar

VIZĂ JURIDICĂ

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE
Petru-Stelian Adam